

Objet de la délibération

**PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT
(PLH) - ADOPTION DEFINITIVE**

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**Séance Publique du
07 Février 2017**

Suite à la convocation du 30 Janvier 2017, la séance est ouverte à 17h00 à la Maison de l'Agglomération, Salle du Conseil, sous la présidence de M. Norbert METAIRIE, Président de Lorient Agglomération.

Etaient présents :

Jean-Michel Jacques, Roger Thomazo, Pascal Le Doussal, Gérard Falquerho, Pascale Le Oué, Alain Nicolazo, Christian Carton (suppléant), Michel Dagorne, Dominique Yvon, Françoise Ballester, André Hartereau, Frédéric Toussaint, Serge Gerbaud, Jean-Louis Le Masle, Armelle Nicolas, Jean-Marc Léauté, Thérèse Thiéry, Olivier Le Maur, Myrianne Coché, Pascal Flégeau, Alain L'Hénoret, Joël Izar, Patricia Kerjouan, Serge Gagneux, Victor Tonnerre, Nathalie Le Magueresse, Marie-Christine Baro, Olivier Le Lamer, Emmanuelle Williamson, Jean-Paul Aucher, Marie-Christine Détraz, Jean-Paul Solaro, Gaël Le Saout, Yann Syz, Nadyne Duriez, Tristan Douard, Agathe Le Gallic, Maria Colas, Jean Le Bot, Noëlle Piriou, Ronan Loas, Téaki Dupont, Isabelle Le Riblair, Dominique Quintin, Daniel Le Lorrec, Jacques Le Nay, Pierrik Nevannen, Daniel Martin, Marc Boutruche, Céline Legendre, Gisèle Guilbart, Jean-Michel Bonhomme.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

François Aubertin donne pouvoir à Françoise Ballester
Robert Hénault donne pouvoir à Olivier Le Lamer
Marie-Françoise Cerez donne pouvoir à André Hartereau
Caroline Balssa donne pouvoir à Jean-Michel Jacques
Morgane Hémon donne pouvoir à Myrianne Coché
François Le Louer donne pouvoir à Patricia Kerjouan
Brigitte Melin donne pouvoir à Victor Tonnerre
Fabrice Loher donne pouvoir à Maria Colas.

Absent représenté :

Dominique Le Vouedec

Absent excusé :

Marc Cozilis

Arrivées de Loïc Tonnerre, Laurent Tonnerre, Marie-Christine Détraz, Delphine Alexandre, Morgane Hémon au cours de l'examen de la question n°6.

Départ de Ronan Loas au cours de l'examen de la question n°7b (pouvoir donné à Téaki Dupont)

Départ de Nathalie Le Magueresse au cours de l'examen de la question n°12 (pouvoir donné à Norbert Métairie).

LORIENT AGGLOMÉRATION - ESPLANADE DU PÉRISTYLE - CS 20001 - 56314 LORIENT CEDEX - TÉL. 02 90 74 71 00 - WWW.LORIENT-AGGLO.FR



BRANDÉRION . BUBRY . CALAN . CAUDAN . CLÉGUER . GÂVRES . GESTEL . GROIX . GUIDEL . HENNEBONT . INGUINIEL . INZINZAC-LOCHRIST . LANESTER
LANGUIDIC . LANVAUDAN . LARMOR-PLAGE . LOCMIQUELIC . LORIENT . PLÉMEUR . PLOUAY . PONT-SCORFF . PORT-LOUIS . QUÉVEN . QUISTINIC . RIANTEC
PRÉDERION . BUBRI . KALANN . KAODAN . KLEGUER . GAVR . YESTAEL . GROE . GWIDEL . HENBONT . AN IGNEU . ZINZAG-LOKRIST . LANNARSTÉR
LENGEDIG . LANVODAN . AN ARVOR . LOKMIKAELIG . AN ORIENT . PLAÑVOUR . PLOUE . PONT-SKORF . PORZH-LOEIZ . KELWENN . KISTINID . RIANTEG

Départ de Gaël Le Saout au cours de l'examen de la question n°14 (pouvoir donné à Nadyne Duriez).

Départ de Jean-Paul Solaro au cours de l'examen de la question n°15 (pouvoir donné à Yann Syz).

Départ de Pierrik Nevannen au cours de l'examen de la question n°16.

Départ de Laurent Tonnerre au cours de l'examen de la question n°23 (pouvoir donné à Emmanuelle Williamson).

Départ de Loïc Tonnerre au cours de l'examen de la question n°30 (pouvoir donné à Isabelle Le Riblair).

Nadyne Duriez et Françoise Ballester sont désignées secrétaires de séance.

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLH) - ADOPTION DEFINITIVE

Par délibération du 30 septembre 2014, Lorient Agglomération a décidé d'engager l'élaboration de son nouveau programme local de l'habitat (PLH) pour la période 2017-2022

Conformément aux dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation, le Conseil communautaire par délibération du 11 octobre 2016 a procédé à l'arrêt de son projet de Programme local de l'habitat.

Après avoir recueilli les avis des communes membres et du syndicat mixte du SCOT, le conseil communautaire, par délibération du 13 décembre 2016, a approuvé le projet de Programme local de l'habitat de la communauté d'agglomération.

En application de l'article L 302-2 du Code de la Construction et de l'habitation, le Préfet de Région a soumis le projet de Programme local de l'habitat pour avis au bureau du Comité régional de l'hébergement et de l'habitat qui s'est tenu le 15 décembre 2016. A l'issue de cette consultation, le Préfet du Morbihan a formulé un avis favorable.

Il convient donc désormais d'adopter définitivement le programme local de l'habitat de Lorient agglomération pour la période 2017-2022.

Conformément aux dispositions des articles R 302-11 et R 302-12 du Code de la Construction et de l'Habitation, le programme local de l'habitat sera transmis pour information aux personnes morales associées à son élaboration.

La présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de Lorient Agglomération et dans les mairies des communes membres. Une mention de cet affichage sera insérée dans un journal de diffusion départementale. Enfin, le programme local de l'habitat sera tenu à disposition du public au siège de Lorient Agglomération, dans les 25 mairies ainsi qu'à la Préfecture du Morbihan.

LE CONSEIL, après en avoir délibéré,

Vu les dispositions du code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L.302-1 et suivants et R.302-1 et suivants,

Vu l'article L.5211-10-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du 30 septembre 2014 par laquelle le conseil communautaire a décidé d'élaborer un PLH à l'échelle de ses 25 communes membres,

Vu la délibération du 11 octobre 2016 par laquelle le conseil communautaire a arrêté le projet de PLH,

Vu la délibération du 13 décembre 2016 par laquelle le conseil communautaire a arrêté définitivement le projet de PLH,

Vu l'avis favorable du bureau du Comité Régional de l'Hébergement et de l'Habitat,

Vu l'avis favorable du Préfet du Morbihan formulé par courrier en date du 16 janvier 2017 ;

Vu l'avis du Conseil de Développement du 1^{er} février 2017,

Vu l'avis de la Commission de l'aménagement, des mobilités et de l'habitat,

Vu l'avis du Bureau,

Article 1 : **ADOpte** le programme local de l'habitat de Lorient Agglomération pour la période 2017-2022.

Article 2 : **DONNE** pouvoir au Président ou à son représentant pour accomplir toutes les formalités et signer tous les documents se rapportant à ce dossier conformément aux dispositions du code de la construction et de l'habitation.

Délibération adoptée à la majorité par 51 voix pour, 5 voix contre (Ronan Loas, Téaki Dupont, Isabelle Le Riblair, Dominique Quintin, Loïc Tonnerre) et 8 abstentions (Victor Tonnerre, Brigitte Melin, Françoise Ballester, François Aubertin, Maria Colas, Fabrice Loher, Jean Le Bot, Joël Izar).

Le registre dûment signé
Pour extrait certifié conforme
Le Président,



Norbert MÉTAIRIE