

### Pose de la première pierre de la Maison des skippers

Afin de conforter la place internationale du pôle course au large du site de Lorient La Base et son haut niveau de services, Lorient Agglomération va implanter sur le site une Maison des skippers. La pose de la première pierre de ce futur équipement emblématique marque le lancement du chantier qui devrait s'achever en septembre 2025.

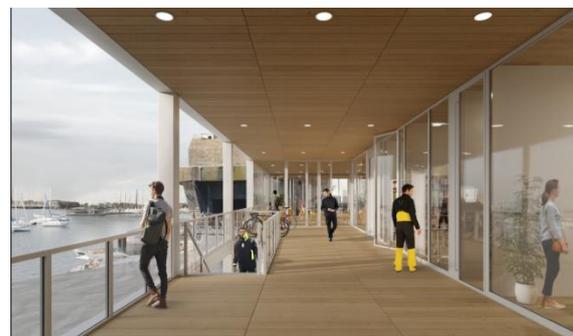
Le pôle de course au large situé à Lorient La Base est devenu en 20 ans une référence incontournable au niveau mondial. Avec ses infrastructures modernes et adaptées, ce pôle attire les plus grands marins de renom, qui en ont fait leur port d'attache.

Pour continuer de développer les activités dédiées à la course au large, Lorient Agglomération poursuit ses investissements et lance la construction d'une Maison des skippers. Implanté sur le site de Lorient La Base, sur une localisation stratégique insérée entre les blocs K1 et K3 au niveau du terre-plein Papin, cet équipement phare répondra à une multiplicité d'usages sur près de 3 000 m<sup>2</sup>. A la fois lieu d'accueil des skippers, avec des bureaux, des salles de sport et d'animation, et, de manière partagée, des hangars modulables pour recevoir les différentes jauges de bateaux, il comprendra également la capitainerie du port et les locaux de l'association Lorient Grand Large.

*« La Maison des skippers sera le bâtiment « phare » d'une nouvelle étape de développement de notre pôle course au large de rang international en lien avec notre stratégie portuaire locale en cours d'élaboration. Ce bâtiment est conçu pour être un nouvel outil facilitateur à l'attention des skippers et notamment pour permettre aux jeunes d'intégrer le milieu de la course au large »,* précise Fabrice Loher, président de Lorient Agglomération, maire de Lorient.

A l'issue d'un concours d'architecture lancé en 2021, c'est le projet de l'agence lorientaise Bohuon Bertic architectes groupée avec BABois, AERIUS, ARMOR ECONOMIE et ALHYANGE qui a été retenu. L'équipement sera un véritable balcon sur la mer et offrira d'importants espaces vitrés sur trois niveaux.

Cette idée simple a ordonné le programme en positionnant le bâtiment vers le quai et en arrière, en vis-à-vis des ateliers du K1. Angles arrondis et hauteur maîtrisée, façades vitrées pour jouer la transparence, 3 niveaux pour mieux organiser les fonctionnalités, decks et coursives larges en bois pour vivre entre l'intérieur et l'extérieur : l'organisation du bâtiment joue l'originalité et la polyvalence.



La Maison des skippers devrait être livrée en septembre 2025. Lorient Agglomération, seul financeur, va investir 6,4 millions d'euros dans ce vaste projet immobilier. Pour rappel le financement repose sur l'indemnité d'assurance du bâtiment des Défis sinistré en juin 2018 (5 millions d'euros).

La maîtrise d'ouvrage de la construction du bâtiment dédié à la course au large est assurée par Lorient Agglomération.

18 entreprises locales sont impliquées dans la réalisation du projet : COLAS France, SAS PRISIER, SRB CONSTRUCTION, CONSTRUCTIONS BOIS EMG, ATELIER DAVID, SOPREMA, ALUMINIUM BRETAGNE, SERRURERIE BRESTOISE ACIER, SOCIETE METALLURGIQUE DU FOREZ, NOUVELLE SOCIETE D'ASCENCEURS, PLASSART MENUISERIE, SAS EOLE, SOPLAC EUPHONIE, A2T LE GRAND, DUPUY, SMP, HERVE THERMIQUE, SARL LBGE.

## Lorient La Base, un site au cœur de la Sailing Valley

En dix ans, 31 nouveaux bateaux ont choisi Lorient La Base comme port d'attache et le site compte aujourd'hui 122 teams et skippers. Le futur bâtiment dédié à la course au large viendra conforter le niveau de services attendu par les teams de course de niveau mondial et la place internationale du site de Lorient La Base.

Lorient La Base est tout à la fois un pôle voile de compétition reconnu internationalement, un quartier d'affaires, un parc d'activités nautiques et une destination touristique et de loisirs avec notamment la Cité de la Voile Eric Tabarly mais aussi un lieu idéal pour l'organisation de grands événements nautiques. Vestige patrimonial de la Seconde Guerre mondiale, ce site est devenu le symbole d'un territoire résilient tourné vers le large.

Une étude menée par Audélor, (l'Agence d'urbanisme, de développement économique et technopole du Pays de Lorient) sur les retombées économiques de l'écosystème du site de Lorient La Base confirme la forte croissance de la filière de la course au large avec une multiplication par 3 des emplois et des retombées économiques en 10 ans. L'étude note également que les retombées économiques locales annuelles ont été multipliées par trois en dix ans et s'élèvent à 35 millions (hors construction de bateaux). Si l'on ajoute la construction locale de bateaux, ces retombées économiques sont encore plus importantes : 7 à 12 millions suivant les années (mats, foils, coques ...).

<https://www.audelor.com/actualite/info/retombees-economiques-course-au-large-lorient-agglomeration/>

Contact presse Lorient Agglomération :

Myriam Breton-Robin - 02 90 74 73 68 - 06 01 19 30 08 [mbretonrobin@agglo-lorient.fr](mailto:mbretonrobin@agglo-lorient.fr)

<https://www.lorient-agglo.bzh/actualites/espace-presse/>

